

Uppgifter i anslutning till lagen om bostadsköp

De uppgifter som lagts på regionförvaltningsverket ingår i kapitel 2 i lagen om bostadsköp. Bestämmelserna tillämpas när en bostadsaktie utbjuds till försäljning innan byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt alla byggnader inom bolaget för användning. Bestämmelserna syftar till att skydda köparens rättsliga och ekonomiska ställning i byggnadsskedet.

Stiftande aktieägare ska i byggnadsskedet se till att de handlingar (skyddsdocument) som gäller bolaget, dess ekonomiplan och byggnads- eller ombyggnadsprojekt blir deponerade innan bostadsaktierna bjuds ut till försäljning. Den som förvarar skyddsdocumenten ska också låta trycka aktiebrev och förvara dem och se till att säkerheterna motsvarar de krav som ställts.

Regionförvaltningsverket kan förvara skyddsdocumenten i det fall att aktiebolaget inte skaffar kredit från en depositionsbank eller något annat kreditinstitut. Ett annat alternativ också i detta fall är att en bank eller ett kreditinstitut förvarar dokumenten.

En annan uppgift som regionförvaltningsverket har enligt 2 kap. 20 § lagen om bostadsköp är att på ansökan av en medlem i bolagets styrelse, en revisor, aktieägare eller aktieköpare bemyndiga sökanden att sammankalla till aktieköparstämma för att utse revisor och en granskare av byggnadsarbetet, i det fall att bolagets styrelse inte utan dröjsmål har sammankallat en aktieköparstämma efter det att överlåtelseavtal har slutits för minst en fjärdedel av bolagets bostäder.

Överinspektör [Asta Sark](#), tel. 040 560 0740, Helsingfors

Överinspektör [Timo Korhonen](#), tel. 040 568 9298, Helsingfors

Klagomål som gäller kommunernas verksamhet

Enligt 8 § 2 mom. i kommunallagen kan regionförvaltningsverket med anledning av klagomål undersöka om en kommun har handlat i enlighet med gällande lagstiftning. Besvär till förvaltningsdomstolen är dock alltid det primära rättsskyddsmedlet om ett sådant står till förfogande.

Länsjurist [Paavo Kokkarinen](#), tel. 0400 840 496, Tavastehus

Överinspektör [Marja Pietilä](#), tel. 040 488 0475, Tavastehus

Tillsättande av revisor och specialrevisor

Regionförvaltningsverket ska på anmälan förordna en behörig revisor för en sammanslutning eller stiftelse, i det fall att en godkänd revisor inte har valts enligt revisionslagen eller någon annan lag, att revisorn inte uppfyller de allmänna behörighetskraven eller inte är oberoende eller att en föreskrift i bolagsordningen, stadgarna eller bolagsavtalet om antalet revisorer eller deras behörighet inte har iakttagits. Anmälan kan göras av vem som helst.

Regionförvaltningsverket ska förordna en behörig revisor för ett aktiebolag eller ett bostadsaktiebolag, i det fall att bolagsstämman inte på yrkande av en kvalificerad minoritet (1/10) av aktieägarna har utsett en godkänd revisor och en aktieägare inom en månad efter bolagsstämman har anhållit om att en sådan revisor skulle tillsättas.

Regionförvaltningsverket ska för ett aktiebolag förordna en revisor som ska delta i revisionen vid sidan av de andra revisorerna, ifall förslaget till en sådan revisor har givits på den bolagsstämma där revisorerna väljs,

förslaget har understötts av en kvalificerad minoritet av aktieägarna och en aktieägare inom en månad efter bolagsstämman har anhållit om att regionförvaltningsverket förordnar en godkänd revisor.

Regionförvaltningsverket kan för ett aktiebolag eller bostadsaktiebolag förordna en revisor med uppgift att göra en specialrevision av företagets förvaltning och bokföring för en viss, avslutad tidsperiod eller för vissa åtgärder eller omständigheter. En aktieägare måste vid bolagsstämman föreslå specialrevision. Om en kvalificerad minoritet har stött förslaget, kan en aktieägare inom en månad efter bolagsstämman anhålla om att regionförvaltningsverket förordnar en revisor. Regionförvaltningsverket måste bifalla anhållandet om det anses finnas vägande skäl till en granskning. Regionförvaltningsverket kan förordna en eller flera revisorer.

Till anhållandet ska fogas ett högst tre månader gammalt utdrag ur handelsregistret, den gällande bolagsordningen eller kopior av dessa samt ett daterat och undertecknat samtycke till uppgiften av den som utsetts till revisor. Till anhållandet ska också fogas ett utdrag eller en kopia av det mötesprotokoll där yrkandet har behandlats samt en kopia av möteskallelsen om det varit fråga om en extra bolagsstämma. Sökanden ska också visa att han/hon är aktieägare.

Överinspektör [Timo Korhonen](#), tel. 040 568 9298 Helsingfors

Överinspektör [Kaija Laitanen \(Satu Nevanperä\)](#), tel. 040 488 0474, Tavastehus

Samman kallande av bolagsstämma

Har en bolagsstämma, som enligt lagen om aktiebolag, bolagsordningen eller en bolagsstämmas beslut ska hållas, inte sammankallats i stadgad ordning, ska regionförvaltningsverket på ansökan av en styrelsemedlem, en medlem av förvaltningsrådet, verkställande direktören, en revisor eller en aktieägare berättiga sökanden att på bolagets bekostnad sammankalla stämman.

Har en bolagsstämma, som enligt lagen om bostadsaktiebolag, bolagsordningen eller en bolagsstämmas beslut ska hållas, inte sammankallats i stadgad ordning, ska regionförvaltningsverket på ansökan av en styrelsemedlem, disponenten, en revisor eller en aktieägare berättiga sökanden att på bolagets bekostnad sammankalla stämman.

Till ansökan ska fogas ett högst tre månader gammalt utdrag ur handelsregistret och den gällande bolagsordningen eller kopior av dessa. Om ansökan gäller sammankallande till extra bolagsstämma, ska till ansökan fogas en kopia av det skriftliga yrkande som tillställts styrelsen för behandling av ett angivet ärende. Sökanden ska också visa att han/hon är aktieägare, medlem av styrelsen eller revisor.

Länsjurist Paavo Kokkarinen, tel. 0400 840 496, Tavastehus

Överinspektör [Kaija Laitanen \(Satu Nevanperä\)](#), 040 488 0474, Tavastehus